



ГАЗПРОМБАНК

«Газпромбанк» (Акционерное общество)

Банк ГПБ (АО)

Информация об условиях предоставления ипотечных кредитов на приобретение жилой недвижимости с оформленным правом собственности

Целевое назначение кредита	Приобретение объектов жилой недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности: - квартиры; - таунхауса; - последней доли в праве собственности на квартиру/последней комнаты в квартире; - объектов жилой недвижимости, находящихся в залоге у Банка ГПБ (АО). Рефинансирование под залог квартиры, на которую зарегистрировано право собственности, - предоставление кредитных средств: <ul style="list-style-type: none">• для полного погашения задолженности по ипотечному кредиту по договору, заключенному с иным Кредитором*;• в размере превышения задолженности по ипотечному кредиту – на потребительские цели, в т.ч. для погашения задолженности по кредиту(-ам), предоставленным на потребительские цели (включая под залог автомобиля), по договорам, заключенным с иными Кредиторами. * Иной Кредитор – иная кредитная организация, первоначально предоставившая кредит, или иная кредитная организация/ юридическое лицо, которая(-ое) приобрела(-о) права кредитора и является в настоящее время текущим кредитором по рефинансируемому кредиту.
Требования к заемщикам*:	
Категория заемщика	Физические лица
Гражданство	Гражданин РФ
Место постоянного проживания/ регистрации	Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ
Возраст	Минимальный возраст физического лица при рассмотрении кредитной заявки на предоставление кредитных средств - от 20 до 24 лет (определяется внутренними требованиями Банка). Срок возврата кредита до достижения заемщиком/поручителем 65 лет
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	Не менее 6 месяцев; Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года Для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя общий стаж работы должен составлять не менее 3 лет.
* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.	
Параметры кредитования:	
Минимальная сумма кредита	500 000 (Пятьсот тысяч) рублей Но не менее 15 % от стоимости недвижимости
Максимальная сумма кредита	45 000 000 рублей – при приобретении квартиры (за исключением квартир в г. Москва и г. Санкт-Петербург) /таунхауса/последней доли в праве

	<p>собственности на квартиру/последней комнаты в квартире 60 000 000 рублей – при приобретении квартиры в г. Москва и г. Санкт-Петербург 45 000 000 рублей – при рефинансировании*</p> <p>*При предоставлении кредитных средств в размере превышения задолженности по ипотечному кредиту на потребительские цели (в том числе для погашения задолженности по потребительским кредитам) размер превышения должен быть не более 30% от суммы задолженности по рефинансируемому ипотечному кредиту, указанной в документах, предоставленных заемщиком на дату подачи кредитной заявки.</p>
Минимальный срок кредита	1 год
Максимальный срок кредита	<p>До 30 лет включительно</p> <p>При рефинансировании ипотечных кредитов</p> <p>Срок кредитования может быть увеличен по сравнению со сроком кредитования, установленным кредитным договором, заключенным с другим банком - кредитором, при наличии у Клиента достаточного размера дохода, но должен составлять не более 30 лет.</p> <p>Срок полного погашения кредита по кредитному договору, заключенному с другим банком-кредитором, должен составлять не менее 36 (тридцать шесть) месяцев со дня обращения клиента в Банк.</p>
Валюта кредита	Валюта РФ
Форма предоставления кредита	Единовременный кредит
Минимальный первоначальный взнос	<p>20% - при приобретении недвижимости 10% - при приобретении квартир у КП «УГС»:</p> <p>При предоставлении сертификата материнского капитала, первоначальный взнос может быть уменьшен на сумму (часть суммы), указанную в сертификате материнского капитала, но не более чем до 5% от залоговой стоимости недвижимости.</p> <p>В качестве первоначального взноса могут быть использованы средства социальной выплаты по государственному жилищному сертификату в рамках участия Банка в реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы и мероприятий по предоставлению Социальных выплат на приобретение жилья молодым ученым подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»</p>
График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов)	<p>Аннуитетные ежемесячные платежи</p> <p>Дифференцированные ежемесячные платежи</p> <p>Индивидуальный график (при кредитовании работающих пенсионеров)</p>
Основное обеспечение	<p>Предметом залога является приобретаемая недвижимость, на которую в установленном действующим законом порядке оформлено право собственности.</p> <p>В случае предоставления кредитных средств на приобретение последней доли в праве собственности на квартиру/последней комнаты в квартире:</p> <p>- залог всей квартиры.</p> <p>При рефинансировании ипотечного кредита:</p> <p>Залог жилого помещения – отдельной квартиры в многоквартирном доме,</p>

	на которую в установленном действующим законом порядке оформлено право собственности (с даты регистрации ипотеки в пользу Банка ГПБ (АО) после снятия обременения Иного Кредитора).
Дополнительное обеспечение	Дополнительно (при необходимости) - поручительство третьих лиц (юридических лиц, на которые установлен лимит поручительства в соответствии с требованиями Банка и/или физических лиц); - залог иного недвижимого имущества
Страхование	1) Риск причинения ущерба (повреждения) или утраты (гибели) недвижимого имущества; 2) Страхования титула (по требованию* Банка); 3) Личное страхование (по решению Заемщика). Требования к страхованию определяются Банком по результатам анализа приобретаемого объекта недвижимости
Основные документы, подтверждающие доход заемщика/поручителя	1. Заявление-Анкета установленной формы на получение ипотечного кредита. 2. Копия паспорта (копия всех заполненных страниц общегражданского российского паспорта, включая страницы о семейном положении и наличии/отсутствии детей) или иного документа, удостоверяющего личность. 3. Копия трудовой книжки, заверенная (на каждой странице) печатью компании – работодателя. 4. В качестве основного документа, подтверждающего доход Заемщика/Созаемщика/Поручителя, возможно принимать: - справку по форме 2-НДФЛ; - оригинал выписки по счету вклада/банковскому счету, открытому в любом банке, содержащей сведения о поступивших перечислениях заработной платы /пенсии, заверенной подписью должностного лица и печатью/штампом банка; - справку по форме Банка «Справка о доходах для получения кредита»; - справку в свободной форме – только для сотрудников ФСБ или военнослужащих/сотрудников правоохранительных органов, проходящих службу по контракту; - справка по форме иной кредитной организации разрешена при поступлении кредитной заявки от Партнеров Банка. Документ, подтверждающий доход, должен содержать сведения о поступивших перечислениях заработной платы за последние 6-12 месяцев до даты обращения в Банк. Банком могут быть запрошены дополнительные документы. В случае рефинансирования кредита, Заемщиком предоставляется справка от первоначального банка-кредитора (срок действия справки, подлежащей принятию в Банке, не должен превышать 30 календарных дней от даты выдачи), содержащая следующую информацию: 1) об обслуживании Заемщиком кредита с момента его предоставления, о наличии текущей/погашенной просроченной задолженности в течение срока действия кредитного договора; 2) о сумме задолженности Заемщика по кредитному договору; 3) об отсутствии претензий к исполнению условий кредитного договора. Доход Заемщика должен позволять получить и обслуживать

	запрашиваемую сумму Кредита.
Сроки рассмотрения кредитной заявки	1-10 рабочих дней, следующих за днем поступления полного комплекта документов
Способ предоставления кредита	Безналично, путем перечисления на счет, открытый в Банке
Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему	<p>Погашение задолженности по кредиту, уплата процентов по нему осуществляется путем внесения денежных средств (пополнения счета) в размере платежа на Счет Заемщика.</p> <p>Пополнение Счета Заемщика (в валюте кредита) возможно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наличными денежными средствами в подразделениях Банка по месту заключения Кредитного договора¹ (без взимания комиссионного вознаграждения); – безналичным переводом со счетов Заемщика, открытых в других подразделениях Банка (без взимания комиссионного вознаграждения); – безналичным переводом с карты Заемщика (с использованием банковской карты Заемщика, эмитированной Банком) с использованием системы «Домашний Банк», «Телекард» (в соответствии с Тарифами Банка); – через банкоматы Банка (с использованием банковской карты Заемщика, эмитированной Банком) (без взимания комиссионного вознаграждения); – безналичным переводом со счетов Заемщика, открытых в других банках (в соответствии с тарифами данного банка).
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита	В соответствии с Тарифами Банка
Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита, информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита	<p>Платежи в пользу Банка, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за аренду индивидуального банковского сейфа в соответствии с Тарифами Банка, в случае проведения расчетов с продавцом объекта недвижимости с использованием индивидуального банковского сейфа (заключается Договор Аренды индивидуального банковского сейфа); - за открытие аккредитива, изменение условий/отзыв аккредитива, авизование аккредитива, прием и проверку документов, платеж по аккредитиву - в соответствии с Тарифами Банка, в случае проведения расчетов с продавцом объекта недвижимости с использованием аккредитива (оформляется Заявление на открытие аккредитива). <p>Платежи в пользу третьих лиц, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за оценку стоимости объекта залога (платеж осуществляется в пользу оценочной компании) – в соответствии с тарифом оценочной компании; - государственная пошлина за проведение государственной регистрации залога недвижимости/залога имущественных прав с обременением в пользу залогодержателя в соответствии с НК РФ;

¹ Перечень подразделений Банка, территориально относящихся к подразделению, заключившему Кредитный договор, размещен на сайте Банка.

	<ul style="list-style-type: none"> - за нотариальное удостоверение согласия супруга(и) на залог недвижимости/залог имущественных прав/заявления Заемщика о том, что он (она) не состоит в браке – в соответствии с тарифами нотариуса; - платежи в пользу Страховой компании в соответствии с тарифами Страховой компании: <ul style="list-style-type: none"> • платежи по страхованию предмета залога и титула собственности (с учетом индивидуальных особенностей предмета залога); • личное страхование *(по решению заемщика) <p><i>*Не является обязательным, заключается в добровольном порядке</i></p>
Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в договор кредита условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)	Заемщик обязан предоставить документы, подтверждающие целевое использование кредита (приобретение/обременение/рефинансирование/др.) в соответствии с условиями кредитного договора.
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	<p>Споры и разногласия по Договору подлежат рассмотрению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - споры по искам Кредитора к Заемщику рассматриваются в Черемушкинском районном суде г. Москвы/мировым судьей судебного участка № 50 района Черемушки г. Москвы в порядке, установленном гражданско-процессуальным законодательством Российской Федерации (в филиалах - суд общей юрисдикции/судебный участок по месту нахождения соответствующего филиала Банка); - споры по искам Заемщика к Банку рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>В случае предъявления встречного иска, встречный иск предъявляется в суд по месту рассмотрения первоначального иска.</p>
Дополнительная информация о предоставлении ипотечных кредитов	
<p>Если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения к Банку о предоставлении Кредита обязательствам по кредитным договорам, включая платежи по предоставляемому Кредиту, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по договору Кредита и применения к нему штрафных санкций.</p> <p>Возможно увеличение суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях (при предоставлении Кредита в иностранной валюте). При этом изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем</p>	
<p>В случае осуществления в соответствии с распоряжением Заемщика перевода кредитных средств третьему лицу в валюте, отличной от суммы предоставленного Кредита, перевод осуществляется по курсу, определенному Тарифами Банка.</p>	
<p>Права Банка (Кредитора) по Кредитному договору, а также права на обеспечение исполнения обязательств Заемщика, возникших из Кредитного договора, могут быть переданы Банком третьим лицам без согласия Заемщика с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем передачи прав на закладную.</p>	